

STATYBOS DARBŲ BAIGTUMO IR APDAILO APRAŠYMAS

T E A T R O / n a m a i

PASTATAS A KLASĖS ENERGETINIO NAUDINGUMO	
PASTATO GARSO KLASĖ B	
PASTATO FASADO, KONSTRUKCIJŲ, BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠYMAS	
Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas šiltintas polistireniniu putplasčiu EPS150 100mm iš šonų ir apačios.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: silikatinių blokelių mūras / monolitinių gelžbetoninių kolonų tinklas, išorėje apšiltintas akmens vata 170mm. Fasado apdaila: Rheinzink-granum metalo apdaila, fasado nerūdijančio plieno želdinimo sistema. Pirmame aukšte fasade įrengiama LED apšvietimo sistema.
Stogas	Lietaus nuvedimas – išorinis, naudojant metalinę lietaus nuvedimo sistemą. Stogas: · Šilumos izoliacija - akmens vata 300mm+50mm; · Rheinzink-granum metalo apdaila.
Durys	Laitinės lauko durys ir komercinių patalpų virtinos su durimis – aliuminės su stiklo paketu.
Elektra	Įrengiama elektros instaliacija: bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, įrengiamas kiemo teritorijos apšvietimas.
Silpnos srovės	Patekimui į laiptinę sumontuojama audio/video telefonspynių sistemos su durų atidarymo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų.
Liftas	Įrengiamas liftas.
Laiptinė	Įrengiama pilna apdaila - grindys akmens masės plytelės, sienų apdaila - plytelės. Lubos - metalo tinklas. LED apšvietimas. Pagal interjero projektą.
Sandėliukai	Grindys - akmens masės plytelės, Sienos - cementinės plokštės. Lubos – monolitas. Durys su kodiniu užraktu. Apšvietimas įrengiamas. Natūralus vėdinimas. Patalpos nešildomos.

Atvira automobilių stovėjimo aikštelė	Natūralaus akmens grindinys, įrengtas apšvietimas, parkavimo vietų nužymėjimas. Įvažiavimas į aikštelę su automatinu kylančiu stulpu.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengiama gatvė, pėsčiųjų takai.
Kiti elementai	Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis.

BUTO DALINĖS APDAILO APRAŠYMAS

Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų: silikatinių blokelių mūras, iš abiejų pusių įrengtu metalinių profilių su akmens vatos (50mm) užpildo ir dvigubo gipso kartono sistema. Sienos tarp butų ir laiptinės: silikatinių blokelių mūras, iš abiejų pusių įrengtu metalinių profilių su akmens vatos (50mm) užpildo ir dvigubo gipso kartono sistema. Vidaus pertvaros: metalinių profilių su akmens vatos (75mm) užpildo ir dvigubo gipso kartono sistema.
Perdangos ir lubos	Perdangos monolitinės gelžbetoninės. Pirmų aukštų patalpų aukštis nuo betoninio grindų pagrindo iki monolitinės perdangos ~2,85 m, iki metalinių profilių dvigubo gipso kartono sistema ~2,70 m. Mansardiniame aukšte lubos iš metalinių profilių su akmens vatos (50mm) užpildo ir dvigubo gipso kartono sistema.
Langai ir palangės	Langų rėmas – medinis, kaustytas aliuminio profiliu. Paketas - trijų stiklų, dviejų stiklo paketų. Varža U-1.0 Išorinės palangės ir išorės angokraščiai – Rheinzink-granum metalo apdaila. Vidaus angokraščiai – iš GKP plokštės su kietos akmens vatos užpildu, netinkuoti, neglaistyti.
Durys	Butų durys į laiptinę – metalinės su MDF plokšte ir su išmaniuoju užraktu.
Grindys	Visame patalpų plote įrengtas betoninis pagrindas. Patalpų grindų dangos neįrengiamos. San. mazguose įrengiama horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija.
Šildymas/vėsinimas	Patalpų šildymui ir vėsinimui numatyta ortakinė kanalinė sistema oras-oras su individualia (autonomine) apskaita. Grindiniam šildymui įrengiama reguliuojama elektros laidų/kilimėlio šildymo sistema.
Vėdinimas	Mechaninė vėdinimo Sistema - montuojamas lubinis rekuperatorius. Oro pritekėjimas į patalpas numatytas mechaninis per ventiliacijos ortakius.

Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai privedami iki numatytos vietos sanтехnikos įrangos pajungimui. Sumontuojama patalpos vandens apskaita. Karštam vandeniui ruošti sumontuojamas išmanusis boileris.
Buitinės nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai, atvedama iki numatytos vietos sanтехnikos įrangos pajungimui. Dušuose įrengiami trapai.
Elektra	Išvedžiojama elektros instaliacija rozetėms, jungikliams ir šviestuvams (rozetės, jungikliai ir šviestuvai nemontuojami).
Silpnos srovės	Į butą atvedamas šviesolaidinis kabelis internetui. Įrengiama signalizacija su vaizdo ir priešgaisrine funkcija.
Balkonas	Balkonams įrengiami metaliniai/stikliniai turėklai 110 cm aukščio. Balkonų grindys yra iš G/B plokščių, dengtos termo mediena.
Terasa	Termo mediena.